

# INSTANDHALTUNG & SANIERUNG



## **Bausanierung & Instandhaltung von Gebäuden**

Wir übernehmen zuverlässig und fachgerecht die Sanierung sowie Renovierung Ihres Zuhauses oder Ihrer Immobilie und optimieren die Wirtschaftlichkeit im Interesse der Eigentümer und der Nutzer.

### **Bausanierung und Instandhaltung**

- Schimmelbeseitigung/Sanierung in Wohnungen
- Maurerarbeiten
- Einbau von Fenstern, Zargen und Türen
- Sanierung von Treppen und Fußböden

### **Innen- und Außenputz**

- Verputzen mittels moderner und traditioneller Innen- und Außenputze
- Schallisierungen im Rahmen des Akustikbaus

### **Trockenbau und Innenausbau**

- Montagewände sowie Brandschutzverkleidungen
- Dachausbau nach Gebäudeenergiegesetz
- Trennwände, abgehangene Decken
- Spachtelarbeiten
- Malerarbeiten

Von Dämmung über Wandgestaltung bis zum Gebäudeservice für drinnen oder draußen- wir erfüllen Ihre Wünsche mit den passenden Fachbereichen.



*„Nicht das Passende dabei? Wir bieten ein umfangreiches und breites Leistungsspektrum – fragen Sie uns.“*

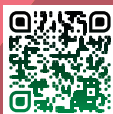


Kontaktieren Sie uns

**Telefon: 0351 8895733**

**info@itb-dresden.de**

**www.itb-dresden.de**



# INSTANDHALTUNG & SANIERUNG

*Produktunabhängig und fachgerecht – für drinnen und draußen.*

## **Fachberatung, Konzeption, Umsetzung**

Unser qualifiziertes Fachpersonal, bestehend aus Facharbeitern, Meistern, Technikern und Handwerkern, versteht sich als Bindeglied zwischen Immobilieneigentümern und Immobiliennutzern.



## **Passgenaue Konzepte – immer nach Maß**

Gerade beim Thema Wohnraum treffen verschiedenste Bedürfnisse aufeinander. Immobilieneigentümer haben den Wunsch, ihre Immobilien möglichst lang erhalten und vermieten zu können. Nutzer hingegen erwarten beste Wohnbedingungen in den angemieteten Räumlichkeiten bei einem günstigen Kosten-Nutzen-Faktor. Wir wissen – diese zwei Anliegen schließen sich nicht gegenseitig aus und nicht immer bedarf es einer umfangreichen Sanierung, um allen Ansprüchen und Wünschen gerecht zu werden. Darüber hinaus behalten wir für Sie die gesetzlichen Auflagen im Blick und verbessern neben dem optimalen Werterhalt der Immobilie auch die Wirtschaftlichkeit des Gebäudebetriebes nachhaltig. Wir unterstützen Sie dabei – immer nach Maß, stets mit kompetenten Lösungsvorschlägen und mit Blick auf mögliche Förderungen. Machen Sie Ihr Vorhaben zu unserem Projekt.

## **Und das geht so**

- Sie kontaktieren uns und schildern kurz Ihr Anliegen/Vorhaben.
- Alles weitere besprechen wir mit Ihnen persönlich bei einer Vor-Ort-Besichtigung.
- Unsere Beratung erfolgt produktunabhängig, immer mit Blick auf die Wirtschaftlichkeit und den Werterhalt des Gebäudebetriebes.
- Gemeinsam besprechen wir individuelle Umsetzungsvorschläge und erstellen auf dieser Basis ein individuelles Angebot, genau nach Maß.
- Lehnen Sie sich zurück & lassen uns die Arbeit machen.

**Vereinbaren Sie am besten jetzt einen Termin.**

*„Wir bieten unabhängige Beratung und fachliche Kompetenz – und bringen alles mit was nötig ist.“*



**ITB-Dresden GmbH**  
Immobilienbetreuungs-, Tourismus-  
und Beherbergungsgesellschaft  
Meißner Straße 183  
01445 Radebeul



**Telefon: 0351 8895733**  
**Web: [www.itb-dresden.de](http://www.itb-dresden.de)**

