

# HAUS- & WOHNUNGSVERWALTUNG



## Gebäude- und Verwaltungsservice

Wir übernehmen den Verwaltungs- & Gebäudeservice von Immobilien und verstehen uns als Bindeglied zwischen Immobilieneigentümer und -nutzer. Die erfolgreiche Bewirtschaftung Ihrer Immobilie haben wir im Blick.

### WEG-Verwaltung/Sondereigentumsverwaltung

- Erstellen von Hausgeldabrechnung
- WEG Versammlung, Wirtschaftspläne
- Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern, Handwerkern
- Planung & Durchführung von Instandhaltungsarbeiten
- Führen der Beschlusssammlung
- Erstellen der Betriebskostenabrechnung

### Mietverwaltung

- Vertretung des Eigentümers gegenüber Dritten in allen Angelegenheiten
- Wohnungsübergaben und -abnahmen
- Kommunikation mit Mietern und dem Eigentümer
- Erstellen der Jahres- und Betriebskostenabrechnung für Vermieter und Mieter
- Verwaltung von Konten und Mietkautionen

### Organisation und Gebäudeservice

- Stammdatenpflege/Führen der Buchhaltung
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Hausmeister-/Reinigungsdienstleistung/Abfallmanagement
- Abschluss von notwendigen Wartungsverträgen/Medienverträgen
- Beauftragung von Handwerkern im Zuge von Reparaturen/ Instandhaltungsmaßnahmen

*„Ihre Immobilie in besten Händen – rundum betreut, zuverlässig, persönlich und umsichtig.“*



Kontaktieren Sie uns

Telefon: 0351 8895733

info@itb-dresden.de

www.itb-dresden.de



# HAUS- & WOHNUNGSVERWALTUNG

Gebäudeverwaltung – persönlich und kompetent

## Verwaltung & Organisation von Liegenschaften

Erfolgreiche Bewirtschaftungen & fachgerechte Wartungen sind Grundlagen zum Werterhalt von Liegenschaften – von A wie Abfall bis Z wie Zählerstand. Wir behalten für Sie den Überblick und Ihren Rücken frei.



### Ein Rundum-sorglos-Paket – alles unter einem Dach

Eine Immobilie ist mehr als ein Gebäude – sie ist ein Wert, der Aufmerksamkeit verdient. Genau hier setzen wir an. Als verlässliches Bindeglied zwischen Eigentümern und Nutzern kümmern wir uns darum, dass alles reibungslos läuft, leise im Hintergrund und doch wirkungsvoll. Wir behalten den Zustand, die Technik und die Wirtschaftlichkeit stets im Blick.

Durch regelmäßige Kontrollen, vorausschauende Wartung und schnelle Hilfe im Bedarfsfall schützen wir, was Ihnen wichtig ist, und verlängern die Lebensdauer Ihrer Immobilie. Unsere Hausmeister, Haustechniker und Sanierungsexperten sorgen mit Erfahrung und Engagement für Ordnung, Sicherheit und Werterhalt – umsichtig, zuverlässig und genau nach Maß. Für ein gutes Gefühl, jeden Tag.

### Und das geht so

- Sie schildern uns Ihr Anliegen, Vor-Ort verschaffen wir uns ein persönliches Bild.
- Vorhandene Abrechnungen, Wirtschaftspläne, Verträge werden von uns gesichtet und geprüft, weitergeführt oder nach Bedarf neu erstellt.
- Notwendige Wartungs- und Medienverträge werden erarbeitet sowie regelmäßig überprüft, aktualisiert und mit Ihnen abgestimmt.
- Wir vertreten Sie als Eigentümer gegenüber Dritten in allen Angelegenheiten. Beispielsweise Wohnungsbesichtigungen, -übergaben, Reparaturen u.v.m.
- Sie lehnen Sie sich zurück, wir erledigen den Rest.

### Vereinbaren Sie am besten jetzt einen Termin.

*„Wir kümmern uns um Ihre Immobilie, als wäre es unsere eigene – leise im Hintergrund, spürbar im Ergebnis“*



**ITB-Dresden GmbH**  
Immobilienbetreuungs-, Tourismus-  
und Beherbergungsgesellschaft  
Meißner Straße 183  
01445 Radebeul



**Telefon: 0351 8895733**  
**Web: [www.itb-dresden.de](http://www.itb-dresden.de)**

