



Dienstleistungen nach Maß

## DROHNEN-INSPEKTIONSFLÜGE

### Baustellen, Bauwerke & Architektur

- Dokumentation von Reparaturarbeiten im Außenbereich
- Baustelleneinrichtungsplanung, Baufortschrittsdokumentation
- Dokumentation von Großbaustellen
- Vermessung und Digitalisierung von Baugrund
- Erstellung von 3D-Modellen, Visualisierung der Realumgebung
- Bei Kauf oder Verkauf von Liegenschaften
- Bei Entwicklung von Gewerbegebieten
- Abrissdokumentation
- Begleitung von Landschafts- oder Verkehrsprojekten
- Renaturierungsdokumentation
- Luftbildaufnahmen oder Videos von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern

### Immobilien von Wohnungsgesellschaften & Privatpersonen

- Kontrolle von Fassaden, Dächern, Rinnen, Photovoltaikanlagen, o. ä.
- Erstellung von 3D-Modellen
- Grundstücksüberwachung
- Foto-/Videoaufnahmen von Liegenschaften zu Werbe- oder Dokumentationszwecken

### Industrie

- Kontrolle von Hochspannungsleitungen
- Kontrolle von Industrieanlagen, Windkraftanlagen, Photovoltaikkraftanlagen
- Kontrolle von Gebäuden und Leitungen

### Such- und Rettungsdienst, Feuerwehr

- Sichtung und Ortung bei Rettung und Bergung von Personen
- Branddokumentation
- Dokumentation bei Großereignissen für Feuerwehr- oder Polizeieinsätze

### Landwirtschaft

- Tiersuche - Maßnahmen zur Rettung von Wildtieren
- Vermessung von Flächen und Flurstücken



**ITB-Dresden GmbH**

Immobilienbetreuungs-, Tourismus-  
und Beherbergungsgesellschaft

Zeit- und Kostenersparnis  
aber auch vielseitige und  
neue Einsatzmöglichkeiten.





Dienstleistungen nach Maß



ITB-Dresden GmbH

Immobilienbetreuungs-, Tourismus- und Beherbergungsgesellschaft

## DROHNEN-INSPEKTIONSFLÜGE

Regelmäßige Inspektionen waren und sind erforderlich, um den Wert von Gebäuden und Anlagen nachhaltig zu sichern. Oft werden bei Inspektionen Hebebühnen oder sogar Gerüste eingesetzt. Durch den Einsatz der Drohnentechnik sind wir in der Lage, umgehend und schnell schadhafte Stellen bei Gebäudeinspektionen oder Kontrollen von Industrieanlagen zu ermitteln, noch bevor ein signifikanter Schaden oder Folgeschäden entstehen. Der Zeitaufwand und die Vorbereitungen für diese Maßnahme haben sich gegenüber herkömmlichen Methoden deutlich reduziert.

Wir nutzen unsere Technik beispielsweise für Inspektionen mittels Live-Übertragungen und erhalten schon direkt im Flug einen ersten Aufschluss über den Handlungsbedarf. Dazu fertigen wir für jegliche Dokumentationen Video- und Bildmaterial an. Die gespeicherten Daten sind auch zu einem späteren Zeitpunkt abrufbar und ermöglichen nachvollziehbare Inspektionsergebnisse.

### Infrastruktur-Inspektionen

Das Abfliegen von Flächen und Flurstücken zur Planung von Bauprojekten und Versorgungsleitungen sowie bei Inspektionen von Gebäuden oder Anlagen spart nicht nur Zeit, sondern auch Personalkosten.

### Gebäudeinspektionen

In den vergangenen Jahren haben extreme Wetterlagen zunehmend zu teils erheblichen Schadensereignissen geführt. Alle Bauteile einer Immobilie können davon betroffen sein. Regelmäßige Begutachtungen von Fassaden, Dachflächen und Rinnen lassen entstehende Schäden durch allgemeine Witterungseinflüsse, Materialermüdung oder Materialalterung frühzeitig erkennen. Mit unserer Drohne können Schäden kostengünstig und schnell gefunden und bewertet werden.

### Industrieanlagen

Eine regelmäßige Überprüfung auf ordnungsgemäße Funktionstüchtigkeit von Photovoltaikkraftanlagen, Windkraftanlagen oder ähnlichem ist nicht nur vorgeschrieben, sondern verkürzt den Stillstand der Anlagen. Ein kostenintensiver Einsatz von Industriekletterern beschränkt sich im Bedarfsfall nur auf Reparaturarbeiten.

Dokumentation und nachvollziehbare Inspektionsergebnisse.



## KONTAKT

ITB-Dresden GmbH  
Immobilienbetreuungs-, Tourismus- und Beherbergungsgesellschaft  
Meißner Straße 183  
01445 Radebeul

### Herr René Bernhardt

Telefon: 0351 83147755  
Mobilfunk: 0151 18760857  
E-Mail: r.bernhardt@itb-dresden.de  
Web: itb-dresden.de

